

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil,
situat în Municipiul Arad, str. Socului, înscris în CF. nr. 358585 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 19766/07.03.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 19779/07.03.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 358585 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 125/29.01.2024,

Ținând seama de referatul de admitere nr. 18419/16.02.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L., persoană juridică autorizată,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Socului, înscris în CF nr. 358585 Arad, nr. cad. 358585, în suprafață de 1904 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 613 mp – drum,
- lot 2 – în suprafața de 683 mp – drum,
- lot 3 – în suprafața de 608 mp – drum.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad, str. Socului, înscris în CF nr. 358585 Arad* ”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară CF. nr. 358585 Arad,
- certificatul de Urbanism nr. 125/29.01.2024,
- referatul de admitere nr. 18419/16.02.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată.

P R O P U N :

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Socului, înscris în CF nr. 358585 Arad, nr. cad. 358585, în suprafață de 1904 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 613 mp – drum,
- **lot 2** – în suprafața de 683 mp – drum,
- **lot 3** – în suprafața de 608 mp – drum.

p. P R I M A R
Călin BIBARTȚ,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad, str. Socului, înscris în CF nr. 358585 Arad*”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară CF. nr. 358585 Arad,
- certificatul de Urbanism nr. 125/29.01.2024,
- referatul de admitere nr. 18419/16.02.2024, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – persoană juridică autorizată.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației faptice a terenului situat în Municipiul Arad, str. Socului, s-a procedat la comandarea unei lucrări cadastrale, în vederea realizării dezlipirii terenului înscris în CF nr. 358585 Arad, nr. cad. 358585, în suprafață de 1904 mp, în trei loturi, în vederea clarificării teritoriului de stradă din cartierul Bujac – str. Socului, respective a icului de teren situat la capătul str. Socului, în dreptul nr. administrative 39-45 și nr. 62-64.

Menționăm faptul că terenul actual înscris în CF nr. 358585 Arad, are categoria de folosință drum, deși parțial din acesta – lotul 2 propus este o parcare, nefiind parte din trama stradală Socului, prin această lucrare cadastrală de dezlipire, urmând a se clarifica situație faptică.

În acest sens, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 125/29.01.2024.

Prin urmare imobilul înscris în CF. nr. 358585 Arad, se va dezlipi în 3 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L – persoană juridică autorizată, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 613 mp - drum;
- lot 2 – în suprafața de 683 mp - drum;
- lot 3 – în suprafața de 608 mp – drum.

Totodată menționăm faptul că există emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Referatul de admitere nr. 18419/16.02.2024 privind rectificarea lucrării propuse, dar și atribuirea unor noi numere cadastrale pentru loturile nou create.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Socului, înscris în CF nr. 358585 Arad, nr. cad. 358585, în suprafață de 1904 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 613 mp - drum;
- lot 2 – în suprafața de 683 mp - drum;
- lot 3 – în suprafața de 608 mp – drum.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan